Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/867 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – A Pľuta**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík

primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková

oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 02. 09. 2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípad hodný osobitného zreteľa** pre prevod **vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Mesta Snina a to:
- pozemok parc. č. **CKN 3958/867**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 98 m^2, ktorý vznikol GP č. 46053328-111/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overený dňa 24. 08. 2015 pod G1-209/2015, z pozemku parc. č. CKN 3958/120, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 299 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva: **A Pľuta,** rod. Pľuta, nar. , trvale bytom Komenského , 069 01 Snina. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok bude slúžiť ako prístupová cesta pre žiadateľa, ktorý je vlastníkom priľahlých pozemkov;**

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku** parc. č. **CKN 3958/867**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 98 m^2, ktorý vznikol GP č. 46053328-111/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overený dňa 24. 08. 2015 pod G1-209/2015, z pozemku parc. č. CKN 3958/120, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 299 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva: **. A Pľuta, rod. , trvale bytom Komenského , 069 01 Snina,** za cenu **279,30 €,** t. j. 2,85 €/m^2, s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) a v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Žiadateľ . A Pľuta, listom zo dňa 23. 03. 2015, požiadal Mesto Snina o odkúpenie cca 100 m^2 pozemku, teda časti parcely č. CKN 3958/120 – zastavané plochy o celkovej výmere 4 299 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, nakoľko je vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. CKN 5637/9, CKN 5637/8, CKN 5637/27, k. ú. Snina, ku ktorým je možný prechod cez pozemok parc. č. CKN 3958/120, ktorý je vo vlastníctve Mesta Snina a obáva sa, aby v budúcnosti nedošlo k zamedzeniu prístupu k jeho pozemkom.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP odporúča odpredaj predmetnej časti parcely za účelom prístupu v súlade s platným VZN.

Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku žiadateľovi z dôvodu osobitného predpisu v zmysle platných predpisov.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy jednohlasne súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. CKN 3958/120 pre A Pľutu z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

Zámer prevodu vlastníctva časti parcely č. CKN 3958/120 bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 91/2015, zo dňa 25. 06. 2015.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli a v Sninských novinách v dňoch 20. 07. 2015 – 24. 08. 2015.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov pri predmetnom prevode činí **279,30 €** za celkovú výmeru **98 m^2** a je vypočítaná takto:

Výpočet ceny za výmeru 98 m^2 parc. č. **CKN 3958/867**

- § 14 ods. 3 písm. b) – 98 m^2 x 2,85 €/m^2 = 279,30 €

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Odporúča ~~Neodporúča~~

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Kópia žiadosti
- Kópia GP č. 46053328-111/2015
- Kópia uznesenia MsZ č. 91/2015
- Kópia katastrálnej mapy